

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.18А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	39 854,60р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	461 293,88
1.2.1.	за содержание дома	158 739,25р.
1.2.2.	за текущий ремонт	239 780,35р.
1.2.3.	за услуги управления	62 774,28р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	425 743,95р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	425 743,95
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	336 244,21р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	129 354,34р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 428,45р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	41 978,38р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	62774,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18372,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21435,12
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31540,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	612,43
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	65530,22
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1224,76
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5324,45
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14699,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				114730,68
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				2045,49
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,34	шт	3442,43	1170,43
Тротуар				875,06
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	301,04	301,04
Опиловка и кронирование деревьев				2252,96
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	954,36	954,36
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	0,94	м3	1381,48	1298,60
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 5.00	100 м2	319,90	1599,51
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1315,17	3945,51
Итого				9843,47
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1280,65	1280,65

Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	105,00	этаж	139,14	14609,59
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	65,00	м2	460,18	29911,48
	Итого				45801,72
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
	ГВС				1310,17
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	1,75	100 м2	169,06	295,85
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100 кв.	50715,55	1014,31
	Итого				10321,18
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	223,92	223,92
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,03	1000 м3	84,53	847,39
	Смена радиаторных пробок	2,00	шт	255,65	511,30
	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	666,13	666,13
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	56,00	м	136,38	7637,08
	ХВС				
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	435,37	435,37
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	5068,89	5068,89
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	8,00	м	1145,17	9161,36
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1013,99	8111,95
Канализация					
	Смена труб ПВХ до 110 мм	7,00	м	876,76	6137,33
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	10,03	1000 м3	1725,81	17301,21
Смена запорной арматуры вентиляй					
ХВС					
	Смена вентиляй	1,00	шт	1335,22	1335,22
	Итого				59085,49

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 352,69р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Секрет